צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר יונה – דרום), תשפ"ג-2022

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | מתחם מועדף לדיור | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | הקניית סמכויות המועצה הארצית למתן אישור לפי תמ"א 35 | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | שיעור יחידות לדיור בהישג יד | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | פירוט גושים וחלקות במתחם | סעיף 5 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר יונה – דרום), תשפ"ג-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(1) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם כפר יונה – דרום המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-491 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם ברובו מצוי בתחום השיפוט של עיריית כפר יונה ומיעוטו בתחום השיפוט של המועצה האזורית לב השרון; המתחם ממוקם צפונית-מזרחית לפרדסיה ודרומית-מערבית לרח' דן בכפר יונה ולכביש 562.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

(ב) גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן האישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

הקניית סמכויות המועצה הארצית למתן אישור לפי תמ"א 35

4. בהתאם לסעיף 4(ב)(3)(ב) לחוק, שיעור יחידות הדיור בהישג יד יהיה 11% מיחידות הדיור במתחם מועדף לדיור; מחצית מיחידות הדיור כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

שיעור יחידות לדיור בהישג יד

5. [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/636d026e515d60c018c8fc7c/clause/636d03ee515d60c018c8fca5)

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | איילת שקד  שרת הפניםיושבת ראש ועדת שרים לענייני פנים,שירותים, תכנון ושלטון מקומי |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |